

# Programma

## gemeenteraadsverkiezingen 2018



### Wie zijn we?

h-EERLIJK ZOERSEL:

- is een lokale politieke partij die stevig verankerd is in alle woonwijken en -kernen van de gemeente.
- is thuis in uw omgeving en weet dan ook wat er lokaal écht speelt.
- is onafhankelijk, vrij van landelijke partijbelangen.



### Waarvoor staan we?

h-EERLIJK ZOERSEL:

- komt op voor de belangen van de inwoners van Halle, Sint-Antonius en Zoersel.
- biedt een toegankelijk luisterend oor voor datgene waar inwoners tegenaan lopen.
- wil de leefwereld van de inwoners van Groot-Zoersel verbeteren zodat het aangenamer leven is in onze gemeente.

Samengevat in één zin:

**h-EERLIJK ZOERSEL ... de brug tussen burger en politiek**

# Inhoud

<b>INSPRAAK</b> .....	<b>4</b>
- HET WIJKOVERLEG IN ERE HERSTELLEN .....	4
- INWONERS, (WIJK)VERENIGINGEN EN HANDELAARS TIJDIG EN ACTIEF BETREKKEN BIJ GROTE PROJECTEN..	4
- DE ADVIESRADEN EEN ACTIEVE ROL GEVEN IN HET BELEID .....	4
- DE GEMEENTERAAD ALS POLITIEK FORUM .....	5
<b>COMMUNICATIE</b> .....	<b>5</b>
- GRONDIGE DOORLICHTING VAN DE COMMUNICATIEKANALEN VAN DE GEMEENTE.....	5
- DE WEBSITE VAN DE GEMEENTE GEBRUIKSVRIENDELIJKER MAKEN .....	5
- GEMEENTERADEN UITZENDEN .....	6
<b>DIENSTVERLENING</b> .....	<b>6</b>
- OPNIEUW GEMEENTELIJKE ANTENNES IN ZOERSEL EN HALLE.....	6
- OPNIEUW INVOEREN VAN EEN ONTHAALMOMENT VOOR NIEUWE INWONERS.....	6
- EEN OMBUDSDIENST WAAR IEDEREEN TERECHT KAN.....	7
<b>GROENE GEMEENTE</b> .....	<b>7</b>
- KRITISCHE EVALUATIE VAN HET PARKBEHEERSPLAN .....	7
- GROENE ONTMOETINGSPLEKKEN WAAR JONG EN OUD WELKOM ZIJN.....	7
- GROENE BELEVINGSPLEKKEN DIE AANTREKKEN .....	8
- GENIETEN VAN ONS GROENE ZOERSEL EN DE DIRECTE OMGEVING .....	8
- ZOERSEL KLIMAATSLIM MAKEN .....	8
<b>VERENIGINGSLEVEN</b> .....	<b>9</b>
- ONDERSTEUNING VAN VERENIGINGEN IS EEN KERNTAAK VAN DE GEMEENTE .....	9
- DEGELIJKE INFRASTRUCTUUR VOOR VERENIGINGEN.....	9
- OPENBAAR DOMEIN DAT UITNODIGT TOT ACTIVITEITEN .....	9
- VOLDOENDE SPEEL- EN FUIFRUIMTE VOOR JONGEREN .....	10
- EEN NIEUW INTERGEMEENTELIJK ZWEMBAD IN DE BUURT?.....	10
<b>WONEN EN SAMENLEVEN</b> .....	<b>10</b>
- BETAALBAAR WONEN VOOR JONGE GEZINNEN .....	10
- VAN VILLA NAAR MEERGEZINSWONING .....	11
- “VERHUUR JE WONING VIA EEN SOCIAAL VERHUURKANTOOR” .....	11
- EEN DEFINITIEVE OPLOSSING VOOR WEEKENDZONES .....	12
- SPEELPLEINTJES UITBREIDEN EN OPWAARDEREN .....	12
- GROENE TORNADO’S .....	12
- EEN HONDENLOSLOOPGEBIED IN ELKE DEELGEMEENTE .....	12
- UITBREIDEN VAN HET AANTAL AUTOMATISCHE DEFIBRILLATOREN .....	13

<b>VERKEER EN MOBILITEIT .....</b>	<b>13</b>
- VEILIGE SCHOOLOMGEVINGEN EN SCHOOLROUTES.....	13
- NIEUW MOBILITEITSPAN DAT VERTREKT BIJ DE BURGER.....	13
- DOELTREFFENDE REPARATIES IN PLAATS VAN OPLAPWERK .....	14
- VERKEERSREMMERS AANLEGGEN VOLGENS DE WETTELIJKE NORMEN .....	14
- VEILIGE STRATEGEN MET SLIMME LED-VERLICHTING ... OOK NA 23 UUR.....	14
- MEER OPLAADPUNTEN VOOR ELEKTRISCHE FIETSEN .....	15
- MOBILHOMES WELKOM .....	15
<b>PLANNEN OP MAAT VAN DE DORPSKERNEN .....</b>	<b>15</b>
- DE MARKEY: EEN DORPSZAAL OP MAAT VAN DE VERENIGINGEN .....	15
- DE PASTORIJSITE ALS GROEN HART VAN HET DORP .....	16
- EEN MIX VAN WONINGEN OP MAAT VAN HALLE .....	16
- SITE KERKPLEIN: VAN DOOFPOT NAAR GROEN, GEDRAGEN PROJECT .....	17
- ZOERSELDORP: VAN DOORRIJDORP NAAR BRUISENDE DORPSKERN.....	17

# Inspraak

## - **Het wijkoverleg in ere herstellen**

Tussen 2009 en 2012 vonden in verschillende wijken overlegmomenten plaats. Het bestuur wilde hiermee de meningen en interesses van inwoners leren kennen, maar hen ook inlichten over projecten die in de wijk op til stonden. Bij de start van de huidige bestuursperiode werd dit soort wijkoverlegmomenten afgeschaft.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt een geregeld wijkoverleg in elke wijk zeer nuttig. Het is een ideaal forum waar burgers, politici, medewerkers van de administratie en vertegenwoordigers van de politie ideeën en bezorgdheden kunnen uitwisselen en voorstellen kunnen formuleren. Voorstellen die vanuit het wijkoverleg worden geformuleerd dienen vervolgens door het schepencollege besproken te worden. We verwachten dat er op een open en constructieve wijze wordt teruggekoppeld naar de wijk. We vinden het belangrijk dat van elk wijkoverleg ook een verslag wordt gemaakt dat daarna publiek beschikbaar wordt gesteld.

## - **Inwoners, (wijk)verenigingen en handelaars tijdig en actief betrekken bij grote projecten**

We stellen vast dat in de huidige bestuursperiode inwoners, verenigingen en handelaars niet of veel te laat betrokken worden wanneer grote projecten worden opgezet, bv. bij de totstandkoming van de plannen van PPS Halle. Nochtans zijn ze als betrokken partij vaak erg goed op de hoogte van problemen en noden en kunnen ze ook concrete voorstellen en suggesties doen aan het bestuur.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat bij grote projecten vooraf een initiatiemoment georganiseerd moet worden en dat bij de uitwerking van de plannen inwoners, (wijk)verenigingen en handelaars als volwaardige partners beschouwd moeten worden. Dankzij deze inspraak en participatie zullen projecten breder gedragen worden en meer op maat zijn van de Zoerselaars.

## - **De adviesraden een actieve rol geven in het beleid**

Adviesraden zoals de jeugdraad, cultuurraad, derdewereldraad, milieuraad, sportraad hebben een cruciale rol. Ze vertegenwoordigen immers heel wat verenigingen die actief zijn in Zoersel en adviseren de gemeente bij beleidsbeslissingen. Uit onze vele gesprekken met verenigingen ervaren we echter dat er onvoldoende aandacht uitgaat naar de eigen voorstellen die gedaan worden vanuit deze verenigingen.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat gedragen voorstellen vanuit de adviesraden door het college ernstig genomen moeten worden en dat de verantwoordelijke schepenen open en constructief feedback geven op de voorstellen.

## - **De gemeenteraad als politiek forum**

We stellen vast dat gemeenteraden soms niet plaatsvinden 'bij gebrek aan agendapunten'. Een gemeenteraad is echter niet alleen een vergadering waarin vanuit het bestuur punten op de agenda gezet worden. Ook de oppositieraadsleden en aanwezige burgers hebben op een raad de mogelijkheid om onderwerpen aan te brengen en te bespreken.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat er elke maand (met uitzondering van juli) een gemeenteraad moet plaatsvinden om raadsleden en burgers de mogelijkheid te geven om onderwerpen en vragen op het politieke forum te brengen. We verwachten dat alle vragen, ook door burgers gesteld, en antwoorden, worden opgenomen in het verslag van de gemeenteraad, wat nu niet het geval is.

## **Communicatie**

### - **Grondige doorlichting van de communicatiekanalen van de gemeente**

Ondanks de aanwezigheid van de gemeente op Facebook en de wekelijkse nieuwsbrieven bereikt de info vanuit de gemeente lang niet alle inwoners, verenigingen en handelaars.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat samen met communicatie-experts moet bekeken worden hoe de gemeentelijke communicatiekanalen verbeterd en eventueel uitgebreid kunnen worden. Zo dient bekeken te worden of het zinvol is een app aan te bieden via dewelke onmiddellijk de meest relevante info van de gemeente kan worden doorgestuurd. Een dergelijke app zou ook uitgebreid kunnen worden met andere dienstverlenende functies, bv. afvalkalender, openingsuren diensten, boeken reserveren/verlengen, ruimtes reserveren, enz. Ook dient onderzocht te worden in hoeverre het wenselijk is informatieve lichtkranten te voorzien op publieke plaatsen, want niet iedereen is mee met alle digitale mogelijkheden.

### - **De website van de gemeente gebruiksvriendelijker maken**

Burgers signaleren ons dat ze zeer moeilijk hun weg vinden op [www.zoersel.be](http://www.zoersel.be). De vele pagina's, overzichtslijsten en links maken de website ontoegankelijk.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de website een grondige facelift moet krijgen, zodat burgers in enkele tellen de relevante info vinden die ze zoeken. Hierbij moet veel aandacht uitgaan naar de gebruiksvriendelijkheid.

## - Gemeenteraden uitzenden

Hoewel gemeenteraden publiek zijn, worden ze zelden bijgewoond door burgers. De verslaggeving van gemeenteraden is meestal zeer uitgebreid en soms ook complex verwoord.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt daarom dat de gemeenteraden gefilmd moeten worden en openbaar beschikbaar moeten worden gesteld. Zo dienen burgers niet de verplaatsing te maken als ze geïnteresseerd zijn in de behandeling van een specifiek agendapunt. Dit vergroot volgens ons mee de betrokkenheid van de burger met de politiek.

## Dienstverlening

### - Opnieuw gemeentelijke antennes in Zoersel en Halle

Bij de ingebruikname van het Bethaniënhuis als gemeentehuis werden in de twee andere deelgemeenten 'gemeentelijke antennes' opgericht waar burgers terecht konden voor eenvoudige administratieve vragen en hulp. Deze antennes werden in deze bestuursperiode afgeschaft.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat Halle en Zoersel opnieuw een gemeentelijke antenne moeten krijgen. Niet alle Zoerselaars zijn immers even goed thuis in de digitale wereld. Verder blijkt de bereikbaarheid van het gemeentehuis vanuit de twee andere deelgemeenten niet evident, zeker niet voor oudere en/of minder mobiele inwoners. Deze antennes worden idealiter gecombineerd met andere gemeentelijke functies zoals de bibliotheek.

### - Opnieuw invoeren van een onthaalmoment voor nieuwe inwoners

Wanneer mensen van buiten Zoersel in onze gemeente komen wonen, is het voor hen vaak even zoeken waar ze terecht kunnen voor informatie of praktische zaken. In het verleden organiseerde het gemeentebestuur twee keer per jaar een onthaalmoment voor nieuwe inwoners. Dit werd bij de start van deze bestuursperiode afgeschaft.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat het onthaalmoment voor nieuwe inwoners in ere hersteld moet worden, zodat nieuwe Zoerselaars onmiddellijk thuis komen in onze gemeente. Ze krijgen zo een goed beeld van de gemeentelijke diensten en infrastructuur en maken kennis met het ruime aanbod aan verenigingen en activiteiten.

## - Een ombudsdienst waar iedereen terecht kan

Gedurende de voorbije legislatuur hebben heel veel Zoerselaars een beroep gedaan op de expertise van Jos Vekemans van h-EERLIJK ZOERSEL. Vaak wisten ze niet wie binnen de gemeentelijke administratie hen kon helpen met hun vragen of problemen of vonden ze geen gehoor. Jos fungeerde als tussenpersoon en wist zo heel veel mensen verder te helpen.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat er binnen de gemeente een onafhankelijke ombudspersoon moet zijn die snel en efficiënt kan bemiddelen wanneer burgers vragen of problemen hebben.

## Groene gemeente

### - Kritische evaluatie van het parkbeheersplan

De voorbije jaren vond in het park van Halle een kaalkap plaats. Deze kadert in de uitvoering van het parkbeheersplan waarbij de gemeente oude zichtassen in ere wil herstellen en 'invasieve exoten' zoals de Amerikaanse eik wil vervangen door inheemse beplanting.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat het parkbeheersplan kritisch tegen het licht gehouden moet worden omdat het parkbeheersplan op veel te korte termijn wordt doorgedrukt. Als de andere fases van het parkbeheersplan op eenzelfde tempo worden uitgevoerd, is er binnenkort geen sprake meer van een park. De natuur heeft immers onvoldoende kans om op een dergelijke korte periode terug tot bloei te komen. Voor h-EERLIJK ZOERSEL moet het park een groene long zijn in onze gemeente waar het fijn en recreatief vertoeven is.

### - Groene ontmoetingsplekken waar jong en oud welkom zijn

Momenteel wordt er volop bijgebouwd en er zijn nog meer plannen in die richting. Van een landelijke gemeente evolueren wij naar een stedelijk model. Dikwijls worden prestigieuze projecten gefinancierd door de opbrengst van bebouwing van gemeentelijke gronden in PPS-formules. Groene plekken waar mensen in hun directe omgeving kunnen kuieren en tot rust kunnen komen, staan zo onder druk. Waar in steden het beleid inzet op parken en groene zones, zien we in onze gemeente momenteel het omgekeerde gebeuren.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat het behoud van groen in elke deelgemeente van primordiaal belang is. De trend naar kleiner en compacter wonen is terecht ingezet, maar dit gaat vaak ten koste van een eigen of gemeenschappelijke tuin. Inzetten op groene ontmoetingsplekken in de 3 deelgemeenten is dan ook een bewuste keuze: de pastorijtuinen in onze deelgemeenten, een grasland aan WZC De Buurt, enz. We willen waardevol groen behouden en nieuwe plekken natuurvriendelijk inrichten, o.a. door het gebruik van inheemse planten- en bomensoorten en het voorzien van schuil- en nestplaatsen.

## - **Groene belevingsplekken die aantrekken**

In veel gemeentes wordt op dit ogenblik veel nadruk gelegd op initiatieven waar de kinderen zich buiten kunnen uitleven: toegankelijke speelbossen, ruimere speelpleintjes, een blote voetenpad, een klimparcours in de bomen, enz.

h-EERLIJK ZOERSEL wil inzetten op aantrekkelijke buitenactiviteiten die kinderen, jongeren en gezinnen laten kennismaken met onze mooie groene gemeente. Familiale uitstappen worden daarmee, ook voor gezinnen met jonge kinderen, bijzonder interessant. Samen met Toerisme Zoersel en de lokale horeca dienen locaties en voorstellen onderzocht te worden.

## - **Genieten van ons groene Zoersel en de directe omgeving**

Zoersel maakt al 14 jaar deel uit van het toeristisch intergemeentelijk samenwerkingsverband "Land van Playsantiën vzw". Veel van de activiteiten van Toerisme Zoersel worden georganiseerd onder de leiding van die intergemeentelijke vzw, bv. het fietsdrieluik, de winterwandelingen, culinair wandelen en fietsen. Ook het bezoekerscentrum gelegen aan het Boshuisje en de jeugdwerking van de Vrienden van het Boshuisje en het Zoerselbos spelen een cruciale rol in het bieden van natuurervaringen in onze eigen omgeving.

h-EERLIJK ZOERSEL wil het samenwerkingsverband Land van Playsantiën verderzetten en verder uitbouwen. Het speelt immers een belangrijke rol in het promoten van de streek en de evenementen die er georganiseerd worden. Verder willen we dat Zoersel zich inschrijft in het strategisch plan van Toerisme Kempen, niet alleen voor de subsidies, maar ook om samen nieuwe toeristische producten met blijvende waarde uit te bouwen, zoals het diamantmuseum in Halle. Daarnaast willen een structurele en duurzame oplossing voor het beheer van het bezoekerscentrum Zoerselbos zodat het zijn pedagogische werking kan blijven uitvoeren.

## - **Zoersel klimaatlim maken**

De komende jaren staan nog heel wat (bouw)projecten op de planning, zowel van privépartijen als van de gemeente. De extremen in het weer die mede door de klimaatverandering groter worden, hebben een steeds grotere impact op onze leefomgeving, zowel in heel droge, als in heel natte periodes. Zo stond de bedding van de door de provincie aangelegde parallelle loop van de Schijn langsheen de Hallebaan kort na aanleg bij piekdebiet al tot aan de kruin gevuld.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat bij de start van elk ruimtelijk project (in de kern én daarbuiten) moet nagegaan worden hoe de natuur ingeschakeld kan worden als klimaatbuffer. Ook het hergebruiken van regenwater, het aanleggen van parken en groenzones, het minimaliseren van verharding, het kiezen voor waterdoorlatende



materialen, het inzetten op infiltratie en het plaatsen van groendaken en gevelgroen, moet geïmplementeerd worden in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, de verkavelingsvoorschriften en de RUP's (ruimtelijke uitvoeringsplannen).

## Verenigingsleven

### - **Ondersteuning van verenigingen is een kerntaak van de gemeente**

Zoersel is een bruisende gemeente dankzij de vele verenigingen die met allerlei activiteiten mensen in contact brengen en laten genieten van sport, cultuur, enz. De voorbije jaren hebben we vastgesteld dat de gemeentelijke dienstverlening erop achteruit is gegaan.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt de ondersteuning van verenigingen een kerntaak van de gemeente. Niet alleen moet de gemeente het aanbod van de uitleendienst afstemmen op de noden van de verenigingen. We willen ook dat er een centraal aanspreekpunt komt binnen de gemeentelijke administratie waar verenigingen terecht kunnen als ze activiteiten willen organiseren en vragen hebben. Op die manier maken we van Zoersel de meest bruisende gemeente van de provincie!

### - **Degelijke infrastructuur voor verenigingen**

Het is uiteraard niet mogelijk om voor elke vereniging een aparte infrastructuur in te richten. Daarom beschikt de gemeente over verschillende ruimtes die gebruikt kunnen worden voor sport en cultuur. De gebruikstarieven van deze locaties zijn echter niet steeds op maat van de budgetten van de verenigingen. Zo is 400 euro per dag voor de kapel/foyer echt wel van het goede te veel.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat een degelijk uitgeruste infrastructuur beschikbaar moet zijn in de drie deelgemeenten. Verenigingen moeten er terecht kunnen voor diverse activiteiten tegen betaalbare tarieven. Via de gemeentelijke website moet het ook eenvoudiger zijn om de beschikbaarheid van ruimtes na te gaan en lokalen direct te reserveren.

### - **Openbaar domein dat uitnodigt tot activiteiten**

In Zoersel vinden heel wat activiteiten plaats op openbaar domein: Zoersel Kermis, de Beachparty, Halle Proeft, de verschillende kermissen, de 6 uren mountainbike, de stratenlopen, enz. De initiatiefnemers van dit soort activiteiten moeten zich beredderen met de beperkte mogelijkheden van de locaties en zagen in de voorbije bestuursperiode ook de ondersteuning van de gemeente afnemen.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de gemeente moet voorzien in het optimaal inrichten van het openbaar domein voor activiteiten die mensen samenbrengen. Zo zijn er voor de maandelijkse markt in Zoersel verschillende vaste elektriciteitskasten voorzien waar standhouders makkelijk op kunnen aansluiten. In overleg met de verenigingen en organisatoren van events moet de gemeente de specifieke noden in kaart brengen (bv. elektriciteit, wateraan- en afvoer, verlichting, ...) en op korte termijn realiseren. Dit zal ongetwijfeld de drempel verlagen voor initiatiefnemers van activiteiten. Bovendien zorgt deze structurele voorziening ervoor dat de kosten voor zowel de initiatiefnemers als de gemeente dalen.

#### - **Voldoende speel- en fuifruimte voor jongeren**

Het is belangrijk dat jongeren ook in hun eigen omgeving activiteiten kunnen organiseren. Dit brengt echter soms ook geluidsoverlast met zich mee.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat jongeren in hun eigen deelgemeente een plek moeten hebben voor een speel- of fuifruimte. Om geluidsoverlast te vermijden dienen inspanningen gedaan te worden voor geluidswering, bv. het voorzien van een sas aan de in/uitgang.

#### - **Een nieuw intergemeentelijk zwembad in de buurt?**

De gemeente Zoersel heeft geen eigen zwembad maar draagt bij voor de exploitatie van het zwembad in Pulderbos. De jaarlijkse kost hiervan bedraagt ongeveer 200.000 euro. De toekomst van het zwembad van het revalidatiecentrum in Pulderbos is echter onzeker en ook het zwembad van Wijnegem sluit volgend jaar de deuren.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de exploitatie van een zwembad niet door een of twee gemeenten gedragen kan worden. Het is dus noodzakelijk om hierin samen te werken om de kosten te drukken en het zwembad zo optimaal mogelijk te benutten. Voor h-EERLIJK ZOERSEL is het niet noodzakelijk dat een nieuw zwembad in Zoersel zelf gebouwd wordt, maar het spreekt voor zich dat de afstand voor de scholen die er gebruik van maken aanvaardbaar moet zijn. Niet alleen scholen, maar ook verenigingen en inwoners die een baantje willen trekken, moeten er terecht kunnen. Verder is het van belang in te zetten op een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

## **Wonen en samenleven**

#### - **Betaalbaar wonen voor jonge gezinnen**

Jongeren die geboren en getogen zijn in onze gemeente, kijken vaak uit naar andere gemeenten omwille van de hoge prijzen van gronden en woningen. Uit statistieken blijkt bovendien dat onze bevolking verouderd.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt het belangrijk dat jong en oud kunnen genieten van onze prachtige gemeente. Er is een duidelijke nood aan gezinsvriendelijke en betaalbare woningen. Daarom vindt h-EERLIJK ZOERSEL dat bij elk bouwproject dat de gemeente inricht steeds een sociale mix nagestreefd moet worden van private woningen, betaalbare woningen (al dan niet met een erfpachtsysteem) en sociale huur- en koopwoningen.

#### - **Van villa naar meergezinswoning**

In de jaren 70 en 80 werden in onze gemeente veel grote vrijstaande woningen en villa's gebouwd, meestal op een aanzienlijk stuk grond. Bouwgrond is een schaars goed geworden en de trend om compacter te gaan wonen is terecht ingezet. Tegelijk zien we dat veel van deze grote woningen die nu te koop staan amper verkocht geraken. Enerzijds door de hoge prijs, anderzijds door de hoge kost voor renovatie die je als koper moet dragen.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat het wettelijk kader moet aangepast worden zodat na de verkoop van dergelijke woningen de eigenaar de woning kan opsplitsen in verschillende woonentiteiten. Voor zorg is deze wettelijke voorziening al voorzien in het kader van kangoeroewonen. Het moet ook mogelijk zijn om samen met andere gezinnen te investeren in de aankoop en renovatie van zulke woningen. Hierdoor daalt de prijs per gezin en hoeven geen nieuwe stukken open ruimte aangesneden te worden.

#### - **"Verhuur je woning via een sociaal verhuurkantoor"**

Eigenaars die een woning of appartement willen verhuren doen dit vaak via de privémarkt in de hoop een zo maximaal rendement te bekomen. Toch brengt dit soort verhuur ook onzekerheden en rompslomp met zich mee.

Sociale verhuurkantoren zijn gespecialiseerd in het verhuren van woningen en appartementen en bieden heel wat garanties. Zo ben je elke maand zeker van je huur en wordt de woning of het appartement aan het einde van het huurcontract terug gegeven in zijn oorspronkelijke staat. Bovendien kun je voor een renovatie een beroep doen op een renovatiepremie en bij nieuwbouw geniet je van een verlaagd btw-tarief.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de gemeente een actieve, wervende rol moet spelen om eigenaars te overtuigen om hun woning via een sociaal verhuurkantoor te verhuren. Dat is niet alleen goed voor de eigenaars die minder rompslomp en meer zekerheid hebben. Hierdoor vergroot ook het aantal sociale woningen in de gemeente zonder dat er noodzakelijk woningen moeten worden bijgebouwd.

## - Een definitieve oplossing voor weekendzones

Bewoners van buitenverblijven betalen wel belasting, maar mogen hier nog steeds niet wonen. Dikwijls wonen hier jonge gezinnen, die de financiële draagkracht niet hebben om een woning te kopen of te bouwen.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat deze bewoners, die hier nu al belasting betalen, zeker moeten kunnen zijn dat ze in hun woning kunnen blijven wonen. In ons omliggende gemeenten heeft men hier een oplossing voor gevonden. Dat moet ook in Zoersel kunnen!

## - Speelpleintjes uitbreiden en opwaarderen

Door het toenemend verkeer kunnen kinderen, zoals vroeger, niet meer op straat spelen. Toch is het belangrijk dat ze zich, na een hele dag op school, kunnen ontspannen en met andere kinderen kunnen spelen. De schaarse plekken die momenteel de naam speelpleintje dragen, zijn dikwijls saai en weinig uitnodigend om er te spelen.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat in overleg met de jeugdraad en de wijkverenigingen een actieplan moet uitgewerkt worden om het aantal speelpleintjes te verhogen en de uitrusting ervan op maat van jonge en oudere kinderen te brengen. Bij de (her)aanleg van deze openbare ruimtes dient steeds rekening gehouden te worden met een veilige mobiliteit voor onze kinderen.

## - Groene tornado's

In de zomer zitten groencontainers sneller vol en geven ze geurtjes door het warme weer. In de winter puilen de bladmanden dikwijls uit. Restafvalzakken worden geregeld opengereten door dieren waardoor afval op straat terecht komt.

h-EERLIJK ZOERSEL wil in de zomerperiode een frequentere ophaling van de groencontainers. Burgers die groenafval zelf naar het containerpark brengen, moeten dit gratis kunnen doen. Verder willen we dat bladmanden in de winter vaker leeggemaakt worden. Burgers moeten op een snelle manier kunnen doorgeven aan de gemeente wanneer de bladkorven in hun buurt overvol zitten. Daarnaast moet onderzocht worden of het wenselijk is om ook in Zoersel over te stappen naar containers voor restafval in plaats van vuilniszakken.

## - Een hondenlosloopgebied in elke deelgemeente

Als honden niet zijn aangeliend riskeren eigenaars in onze gemeente een GAS-boete. Nergens is er een plaats voorzien waar honden los kunnen rondlopen. In Brasschaat en Schoten zijn er liefst 5 losloopzones.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat er duidelijk aangegeven, makkelijk bereikbaar hondenloopgebieden moet komen in onze gemeente zoals in andere gemeenten.

#### - **Uitbreiden van het aantal automatische defibrillatoren**

In onze gemeente zijn er momenteel maar twee automatische defibrillatoren: 1 op het voetbalterrein van Antonia en 1 op het voetbalveld van Zoersel. Wetende dat per minuut dat het hart niet klopt de overlevingskansen met 10 % daalt en de aanrijtijden van ziekenwagens 8 tot 10 minuten is, is het essentieel er snel bij te zijn.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat automatische defibrillatoren in de buurt beschikbaar moeten zijn, zeker op publieke plaatsen en sportterreinen. De prijs van een toestel is ongeveer 1000 euro per stuk. Iedereen kan en mag dit gebruiken. Het is zo goed als fail-safe.

## **Verkeer en mobiliteit**

#### - **Veilige schoolomgevingen en schoolroutes**

Door de aanwezigheid van heel wat secundaire scholen in onze buurgemeenten is de fiets voor onze jongeren een zeer goed en milieuvriendelijk vervoersmiddel. Maar uiteraard moeten onze kinderen op een veilige manier naar school kunnen fietsen. Ook de weg naar en de omgeving rond onze eigen basisscholen is niet altijd vriendelijk en veilig ingericht voor de jonge weggebruikers.

h-EERLIJK ZOERSEL wil daarom dat er werk gemaakt wordt van veilige grensoverschrijdende schoolfietsroutes (bv. Geleg-Hallebaan, Herentalsebaan-Eindhovensebaan, Brakenberg-Peggerstraat).

Daarnaast dienen gevaarlijke punten in de buurt van en naar onze schoolomgevingen aangepakt te worden. Voorbeelden:

- in Halle de kruising tussen Kerkhofweg en Halle-Velden en het ontbreken van een doorlopend fietspad in Halle-Dorp
- in Sint-Antonius het kruispunt Bethaniënlei-Emiel Vermeulenstraat-Jukschot en de Achterstraat, zeker nu de nieuwe technische dienst daar wordt voorzien
- in Zoersel de schoolomgevingen die op een drukke hoofdweg liggen.

#### - **Nieuw mobiliteitsplan dat vertrekt bij de burger**

Studiebureau Antea, dat in Halle een mobiliteitsstudie uitvoerde, organiseerde ook een zogenaamde SWOT-analyse met (wijk)verenigingen, handelaars en ouders. Het viel het studiebureau op ze heel goed de pijnpunten op het vlak van verkeer en verkeersveiligheid wisten aan te geven in de dorpskern en voorstellen konden doen om de verkeerssituatie te verbeteren.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat bij de opmaak van een nieuw mobiliteitsplan vertrokken moet worden van de input die komt van de (wijk)verenigingen, handelaars en scholen. Voor Halle zijn deze pijnpunten en voorstellen tot verbetering reeds grotendeels beschikbaar. Eenzelfde oefening dient te gebeuren in Sint-Antonius en Zoersel. Samen met experts moeten hierna concrete voorstellen worden uitgewerkt die de verkeersveiligheid en de mobiliteit zullen verbeteren. Uiteraard beseffen we dat onmogelijk alle voorstellen op tijd van één legislatuur kunnen worden gerealiseerd. Daarom moet er ook een langetermijnvisie worden uitgewerkt die verder reikt dan één bestuursperiode.

#### - **Doeltreffende reparaties in plaats van oplapwerk**

Een voorwaarde voor veilig verkeer is een degelijke staat van het wegdek, fiets- en voetpaden en de openbare verlichting.

Problemen van putten en oneffenheden die bekend zijn bij de gemeente worden niet systematisch aangepakt. Putten en oneffenheden blijven maanden en soms jaren bestaan. Alleen als de veiligheid echt in gevaar komt, wordt oplapwerk verricht.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat er een groter budget moet voorzien worden om onze straten doeltreffend te repareren. Op de gemeentelijke website moet een formulier komen waar inwoners de slechte staat van een straat, fiets- of voetpad kunnen melden (zoals dit nu het geval is voor kapotte verlichting).

#### - **Verkeersremmers aanleggen volgens de wettelijke normen**

Veel verkeersremmers werden aangelegd in een periode dat hiervoor nog geen normen werden vastgelegd. Dikwijls zijn ze daarom te hoog of te steil.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de verkeersremmers moeten aangelegd worden volgens de wettelijke normen. Dikwijls kan een prefab verkeersplateau geïnstalleerd worden. Hierdoor komen alle verkeersremmers op dezelfde hoogte en kunnen ze snel, veilig en efficiënt worden geplaatst.

#### - **Veilige straten met slimme LED-verlichting ... ook na 23 uur**

Momenteel zijn de straten 's nachts pikdonker wat het gevoel van onveiligheid niet enkel verhoogt, maar inbraken in de hand werkt. Niet alleen oudere inwoners durven zich 's avonds niet op straat begeven, ook jongere mensen voelen zich niet gerust in onze donkere straten. Bovendien zijn fietsers en voetgangers in het donker nauwelijks zichtbaar en worden ze te laat opgemerkt door autobestuurders, wat hun veiligheid in gevaar brengt. Dat de openbare verlichting gedoofd wordt vanaf 23 uur werd door het bestuur aangekondigd als een duurzame maatregel, maar in realiteit was dit een pure besparingsmaatregel.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de verlichting 's nachts slim moet blijven branden met LED-verlichting. Dit type verlichting is duurzamer en de verbruikskosten liggen een pak lager. Hiervoor moet zelfs de bestaande verlichting niet verwijderd worden, maar kunnen de verlichtingspalen, voor een beperkte kost, aangepast worden. Om lichtpollutie tegen te gaan, kan gewerkt worden met sensoren, waardoor de verlichting aanspringt wanneer een voorbijganger of auto in de buurt van de verlichtingspalen komt.

#### - **Meer oplaadpunten voor elektrische fietsen**

Er rijden hoe langer hoe meer elektrische fietsen rond in onze gemeente. Toch is het aantal oplaadpunten quasi verwaarloosbaar.

h-EERLIJK ZOERSEL wil van Zoersel een fietsvriendelijke gemeente maken en het uitbreiden van het aantal oplaadpunten hoort daar zeker bij. De gemeente moet hier zelf het goede voorbeeld geven en oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien op publieke plaatsen (bv. aan de bibliotheken, op pleinen). Om ook de lokale horeca te stimuleren om in te zetten op private oplaadpunten vinden we dat de gemeente een tegemoetkoming moet voorzien voor zij die hierin investeren. Samen met Toerisme Zoersel kan ingezet worden op het breed bekend maken van deze oplaadpunten.

#### - **Mobilhomes welkom**

In Zoersel is er momenteel geen enkele locatie waar mobilhomes kunnen overnachten. Toch zit het gebruik ervan in de lift. Het is een vlotte en flexibele manier om te reizen en regio's te verkennen. Zoersel is gezien zijn ligging makkelijk bereikbaar voor verlofgangers op doorreis.

h-EERLIJK ZOERSEL wil werk maken van enkele locaties waar een beperkt aantal mobilhomes welkom zijn. We vinden dit een meerwaarde voor het toerisme en de lokale horeca in onze gemeente. Dit hoeven geen plaatsen te zijn waar al te veel luxe wordt voorzien. Een veilige standplaats is voldoende op een locatie die niet als storend aanzien wordt voor de burens en waar het wettelijk mag.

## **Plannen op maat van de dorpskernen**

#### - **De Markey: een dorpszaal op maat van de verenigingen**

De dorpszaal die de gemeente nu wil plaatsen aan de Halse pastorij heeft geen draagvlak bij de inwoners omdat de historische pastortuin hierdoor bijna volledig verdwijnt. De zaal is ook een achteruitgang ten opzichte van de bestaande parochiezaal. Zo bevinden alle toiletten zich ondergronds, met uitzondering van één mindervalidetoilet. De keuken is de helft kleiner dan de bestaande zaal en is amper uitgerust. In de laatste versie van de plannen was er zelfs geen spoelbak of kookvuur

voorzien. Verder is er geen aparte laad- en loszone zoals in de huidige zaal. Dit betekent dat artiesten, traiteurs, de brouwer, enz. via de hoofdingang moeten gaan, ook als er activiteiten plaatsvinden.

h-EERLIJK ZOERSEL wil een alternatieve locatie voor de dorpszaal. We stellen twee alternatieven voor die een pak goedkoper zijn. Zo kan de bestaande parochiezaal grondig gerenoveerd worden voor een kwart van de prijs.

Ook de villa Markey is een goed alternatief. De toneelvereniging die de villa nu gebruikt voor repetities en stockage heeft hierdoor op dezelfde plaats de ruimte om effectief op te treden. Een naam voor de zaal moeten we niet ver zoeken: De Markey, genoemd naar de actrice die de gemeente 2,2 miljoen euro schonk in haar erfenis als ze haar woning een culturele bestemming zou geven.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt ook dat de gemeente moet vertrekken van de noden van de verenigingen, want het heeft geen zin om meer dan 1,8 miljoen euro uit te geven als de geplande nieuwe dorpszaal niet voldoet. Zonde van het geld.

#### - **De pastorijsite als groen hart van het dorp**

De site van de Halse pastorij is een uniek waardevol stukje groen midden in het dorp dat tot nu toe amper gebruikt werd. Het huidige ingesloten karakter nodigt niet uit om er gebruik van te maken.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de pastorijsite, in combinatie met de groene ruimte achter de kerk één grote open ontmoetingsplek moet worden voor de Hallenaren die divers ingezet kan worden. Zo kunnen leerlingen onder begeleiding van de leerkrachten er terecht voor les- en belevingsmomenten, is er ruimte voor buurtbabbels en andere activiteiten. Samen met de wijk, de verenigingen en de school moeten de gebruiksmogelijkheden bepaald worden. De omhaagde tuin moet op een aantal plaatsen aan de straatkant opengemaakt worden om de toegankelijkheid te vergroten. De pastorij moet na renovatie beschikbaar blijven voor de verenigingen.

#### - **Een mix van woningen op maat van Halle**

Het huidige bestuur wilde met PPS Halle de kosten van de publieke ontwikkelingen (de school en de dorpszaal) en de aankoopkost van de gronden aan de Watermolen en de Lindedreef compenseren door woningbouwprojecten. Het gevolg hiervan is dat op deze plaatsen woonprojecten komen die niet op maat van Halle zijn: 32 woningen op de Lindedreef en 63 woningen in combinatie met 5 woonblokken van 4 bouwlagen hoog aan de Watermolen. Hoewel de gemeente zegt dat deze plannen nog niet definitief zijn, houden we ons hart vast omdat het huidige bestuur ook niet wil zeggen dat het de bedoeling is het aantal woningen te verminderen en de invulling ervan aan te passen.



h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat wanneer de gemeente zelf de bouwheer is in een project er moet uitgegaan worden van een mix van private woningen, betaalbaar wonen voor jonge gezinnen en sociale huur- en koopwoningen. Dat is in het winnende concept van Van Roey niet voorzien aan de site Watermolen. Daarenboven moet het aantal woningen op maat van Halle gebracht worden.

**- Site kerkplein: van doofpot naar groen, gedragen project**

Bij de start van de zomervakantie van 2018 verschenen plots gele aankondigingsborden aan de Heimeulenweg (aan de Post van Sint-Antonius). Een private ondernemer (Van Pelt) wil er 7 kubusvormige woonblokken bouwen. Het is de eerste fase van een veel groter project waar honderden extra woningen zullen gebouwd worden op en aan de vroegere site Van Pelt aan de kerk. Hoewel het project reeds sinds 2016 in nauw overleg met het gemeentebestuur wordt uitgewerkt, waren noch de buurtbewoners, noch de handelaars of de scholen in de buurt betrokken.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat een dergelijke centraal gelegen locatie als de vroegere Van Pelt-site ideaal is voor woonontwikkeling en handelspanden, dit om de kernen te versterken en de open ruimte te bewaren. Maar een project van een dergelijke omvang kan niet zonder inspraak van de betrokkenen gerealiseerd worden. Zo dient er voldoende ingezet te worden op groene ontmoetingsplekken voor jong en oud. Het aantal woningen en de bouwstijl moet passen in de omgeving en er moet ingezet worden op een mix van woningen (sociale woningen, private woningen, enz.). Daarnaast is het essentieel om de mobiliteit en de parkeerproblematiek grondig te onderzoeken en hierin keuzes te maken voor het project gerealiseerd wordt, temeer omdat er drie basisscholen in de onmiddellijke omgeving liggen.

**- Zoerseldorp: van doorrijdorp naar bruisende dorpskern**

Na vele decennia blijkt er opnieuw schot te zitten in de realisatie van de ringweg rond Zoersel. Deze zal het industriegebied van Malle ontsluiten en het vele verkeer dat eigenlijk niet in de dorpskern moet zijn om het dorp heen leiden. Aan de plannen van de ring zelf is nog maar weinig te doen. Wat wel volledig in handen van het gemeentebestuur ligt, is de inrichting van de dorpskern van Zoersel.

h-EERLIJK ZOERSEL vindt dat de herinrichting van de dorpskern van Zoersel een zeer mooie aangelegenheid is om inwoners, verenigingen, scholen, het woonzorgcentrum, handelaars en andere actoren samen te brengen voor de plannen ook effectief worden uitgewerkt. Voor h-EERLIJK ZOERSEL dient de klemtoon in de Zoerselse dorpskern te liggen op de zwakke weggebruiker. Verder moet het dorpsplein opgewaardeerd worden, zodat het een aangename ontmoetingsplek wordt voor jong en oud, maar zich ook beter leent voor activiteiten als Zoersel Kermis, de Stratenloop, enz.